

č.k.: 166/2020 TS1-20/Bu/9
Vybavuje : Buday /tel.:0902 977750/

Krivoklát, 16.02.2022

Verejná vyhláška
DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Krivoklát ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil a prerokoval žiadosť stavebníka: Štefan Šatka, bytom Krivoklát 129, PSČ 018 52 o dodatočné povolenie stavby: „Gáter na drevo“ na pozemku parc. č. KNC 248 - záhrada v k.ú. Krivoklát realizovanej bez stavebného povolenia podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a postupom primeraným podľa §§ 58 až 66 a § 68 stavebného zákona posúdil a prerokoval so známymi účastníkmi konania a na základe výsledkov uskutočneného konania **rozhodol takto:**

podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

stavebníkovi: Štefan Šatka, 018 52 Krivoklát 129

d o d a t o č n é p o v o ľ u j e

stavba: „Gáter na drevo“ na pozemku parc. č. KNC 248 - záhrada v k.ú. Krivoklát, ktorá bude slúžiť pre pílenie dreva samotnému investorovi, pre súkromné účely a bude využívaná v minimálnom množstve.

Stavba obsahuje:

- objekt gátra na drevo s technickým vybavením;
- el. zemnú prípojku prístrešku napojenú z RD.

Popis a účel stavby:

Gáter na pílenie dreva je umiestnený na pozemku stavebníka. Toto zariadenie sa nevyužíva celoročne a slúži len pre súkromné účely na pílenie dreva. Samotné pílenie produkuje minimálny hluk a prašnosť, ktorá neobmedzuje susediace pozemky, nakoľko píla je využitá v minimálnom množstve.

Navrhovaná stavba je riešená ako prízemný objekt samostatne stojaci - drevostavba, bez podpivničenia, s pultovou strechou so sklonom 2°, výška strechy od ± 0,000 je 3,257 m.

Dispozičné riešenie vychádza z technického riešenia a požiadaviek stavebníka.

Objekt bude napojený k sieti elektro el. NN zemnou prípojkou z jestvujúcej stavby RD.

Základné údaje stavby viacúčelová hospodárska stavba – novostavba :

- zastavaná plocha 22,87 m²
- úžitková plocha 9,73 m²

Stavba je v súčasnosti rozostavaná v štádiu vybudovaných betónových základových pätičiek, na ktorých je vybudovaný drevený skelet budovy a nainštalovaná technológia na pomez dreva (gáter).

Stavebný úrad podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona povoľuje už vykonané práce.

Na dokončenie stavby podľa ustanovenia § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracovala spoločnosť Projat, s.r.o., Ing. arch. Tomáš Pecucha, Pribinove sady 29/17, 018 52 Nová Dubnica, autorizovaný architekt č. osv. 2049AA, ktorý bude zároveň vykonávať stavebný dozor na stavbe; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Navrhovaná stavba bude napojená na:
Elektrická energia – prípojkou z jestvujúceho rodinného domu.
3. Dodržať podmienky k realizácii stavby stanovené dotknutými orgánmi, t.j.:
 - OÚ Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Súhlasí za týchto podmienok pod č. OU-IL-OSZP-2021/001761-002 zo dňa 29.11.2022:
 - Súhlas sa vydáva k projektovej dokumentácii stavby „Gáter na drevo“ z októbra 2020, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Pecucha, autorizovaný architekt, *2049AA*, Projat s. r. o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica.
 - Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať lak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
 - Ochrana počas vykonávania činnosti musí vychádzať zo všeobecných povinností podľa § 30 vodného zákona.
 - Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náleži-tostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
 - Dodržať podmienky vyjadrenia správcu Bezmenného ľavostranného prítoku Krivoklátskeho potoka - Slovenské-ho vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepný závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krásku 834/3, 921 80 Piešťany č. CS SVP OZ PN 232/2021/2 zo dňa 03.03.2021:
 - Jestvujúca stavba sa nachádza v blízkosti drobného vodného toku Bezmenný prítok Krivoklátskeho potoka (hyd-rologické číslo 4-21-07-038 1D 2560), pretekajúci parcelou KN-C 350/1 Vodné plochy, bez založeného listu vlastníctva, pod ktorou sú parcely KN-E 42 Záhrady, list vlastníctva č. 905, viacerí vlastníci a KN-E 43 Záhrady, list vlastníctva č. 720, viacerí vlastníci. Do PI) je zakreslený objekt Gáter na drevo vo vzdialenosti 4,3 m od katastrálnej hranice medzi parcelami investora č. KN-C 248 a vodného toku parcela č. KN-C 350/1 v k. ú. Krivoklát. Oplotenie je osadené až na katastrálnu hranicu parcely investora a vodného toku.
 - V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v aktuálnom znení a STN 752102 Úpravy riek a potokov' je stanovené ochranné pásmo drobného vodného toku na mm. 4,0 m a pobrežné pozemky do 5,0 m od brehovej čiary. Brehová čiara je v zmysle zákona definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do príľahlého územia. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Vlastník pobrežného pozemku je povinný dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečisťovať vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
 - S dodatočným povolením existujúcej stavby je možné súhlasiť za predpokladu dodržania ochranného pásma vodného toku, ako aj rešpektovania pobrežných pozemkov.
 - PD nerieši nakladanie s dažďovými vodami z objektu stavby (zo strechy), čo ale požadujeme vsakovať na pozemku investora, resp. alternatívne využívať.
 - Vzhľadom k blízkosti vodného toku doporučujeme vykonať vhodné protipovodňové opatrenia na vlastnom pozemku tak, aby neboli ohrozené odtokové pomery v povodí a neohrozila sa už existujúca zástavba.
 - Záväzné stanovisko pod č. OU-IL-OSZP-2021/001507-004 zo dňa 23.09.2021:
 - Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie v súlade so

stanoviskom č. CHKO BK/495-001/2021 zo dňa 21.09. 2021 od ŠOP SR, Správa CHKO Biele Karpaty, s vydaním dodatočného stavebného povolenia k predmetnej stavbe súhlasí bez pripomienok.

- Vyjadrenie pod č. OU-IL-OSZP-2021/00827-002 zo dňa 30.11.2021:

➤ Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva súhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia predmetnej stavby.

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná stavba možná za týchto podmienok pod č. OU-IL-OSZP-2021/000067-005 zo dňa 30.03.2021:

➤ Pri prevádzke stavby postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.

➤ Počas užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

➤ Dodržať podmienky vyjadrenia správcu povodia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.. Odštepný závod Piešťany. Nábrevie Ivana Krásku 834 3. 921 80 Piešťany. Správa povodia stredného Váhu I. Púchov č. CS SVP OZ PN 232 2021 2 zo dňa 03.03.2021:

▪ Jestvujúca stavba sa nachádza v blízkosti drobného vodného toku Bezmenný prítok Krivoklátskeho potoka (hyd-rologické číslo 4-21-07-038 ID 2560), pretekajúci parcelou KN-C 350/1 Vodné plochy, bez založeného listu vlastníctva, pod ktorou sú parcely KN-E 42 Záhrady, list vlastníctva č. 905, viacerí vlastníci a KN-E 43 Záhrady, list vlastníctva č. 720, viacerí vlastníci. Do PD je zakreslený objekt Gáter na drevo vo vzdialenosti 4,3 m od katastrálnej hranice medzi parcelami investora č. KN-C 248 a vodného toku parcela č. KN-C 350/1 v k.ú. Krivoklát. Oplotenie je osadené až na katastrálnu hranicu parcely investora a vodného toku.

▪ V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v aktuálnom znení a STN 752102 Úpravy riek a potokov je stanovené ochranné pásmo drobného vodného toku na min. 4,0 m a pobrežné pozemky do 5,0 m od brehovej čiary. Brehová čiara je v zmysle zákona definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Vlastník pobrežného pozemku je povinný dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečisťovať vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.

▪ S dodatočným povolením existujúcej stavby je možné súhlasiť za predpokladu dodržania ochranného pásma vodného toku, ako aj rešpektovania pobrežných pozemkov.

▪ PD nerieši nakladanie s dažďovými vodami z objektu stavby (zo strechy), čo ale požadujeme vsakovať na pozemku investora, resp. alternatívne využívať.

▪ Vzhľadom k blízkosti vodného toku doporučujeme vykonať vhodné protipovodňové opatrenia na vlastnom pozemku tak, aby neboli ohrozené odtokové pomery v povodí a neohrozila sa už existujúca zástavba.

▪ S predloženým návrhom stavby je možné súhlasiť pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.

➤ Upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku v zmysle ustanovení 49 ods. 2 vodného zákona užívať pobrežné pozemky. Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. V zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

➤ Upozorňujeme, že podľa 27 ods. 1 vodného zákona sa na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd vydáva súhlas orgánu štátnej vodnej správy. Súhlas je potrebný, ak ide o a) stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach

vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.

- OU Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín pod zn.: OU-TN-PLO1-2020/019448-002 zo dňa 17.06.2020:
 - OU-TN-PLO súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 odst. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku – záhrada na ostatnú prípadne zastavanú plochu po predložení porelizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu vykoná Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.
 - V prípade, že žiadatelia vyššie uvedené nedodržia, môže správny orgán podľa § 25 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok.
- 4. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti dodatočného stavebného povolenia.
- 5. Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6. Pri uskutočňovaní stavby budú chránené verejné záujmy, predovšetkým ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, dodržiavaná bezpečnosť pri práci, príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné, ďalej musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia §§ 43d až 43g, § 48 až § 53 stavebného zákona.
- 7. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods.1); 2); 3) písm. a/, c/, d/, e/, f/, h/ a ods. 5) stavebného zákona.
- 8. Dažďové vody zo strechy budú zvedené do vsakovacích jám, v dostatočnej vzdialenosti od susedných stavieb a pozemkov.
- 9. Na odpady, ktoré vzniknú pri realizácii prác na stavbe, treba zabezpečiť zneškodnenie (odpady odvieť na skládku odpadov, podľa určenej kategórie odpadu – ostatný alebo nebezpečný odpad), ak nie je možné zabezpečiť ich zhodnotenie.
- 10. Výkopovú zeminu použiť v rámci terénnych úprav stavby, resp. zneškodniť na riadenej skládke.
- 11. Doklady o zhodnotení a zneškodnení všetkých odpadov budú uložené u stavebníka a predložené stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
- 12. Podľa § 40 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca ohlásiť ihneď nález KPÚ a príslušnému stavebnému úradu priamo alebo prostredníctvom obce.
- 13. Stavebník je povinný pri stavebných prácach dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možnom zabrániť a pri umiestnení dočasných zariadení potrebných k vykonaniu prác na stavbe tieto osadiť na cudzom pozemku len v nevyhnutnej miere a nevyhnutný čas; po skončení denných prác je povinný susedný pozemok očistiť, odstrániť cudzie predmety a po skončení stavebných prác na stavbe uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- 14. Podľa § 46d stavebného zákona je stavebník povinný viesť stavebný denník. Stavebný denník bude predložený pri kolaudácii stavby stavebnému úradu.
- 15. Po dokončení stavby je stavebník povinný vypratáť stavenisko, zabezpečiť terénne úpravy pozemku vrátane výsadby zelene.
- 16. Ak v súvislosti so stavbou vznikne škoda na susedných nehnuteľnostiach, jej náhradu zabezpečí stavebník po dohode s vlastníčkmi. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody rozhodne príslušný súd.
- 17. Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona **podat' návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stavebnom konaní, na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konanom dňa 20.01.2022 uplatnili účastníci konania:

Roman Schvandtner, 018 52 Krivoklát 86 námietku v znení: nesúhlasím s vydaním dodatočného stavebného povolenia z dôvodu hlučnosti a prašnosti z prevádzky gátra.

Stavebný úrad uvedenú námietku **zamieta**.

Jozef Matuščin, 018 52 Krivoklát 125 námietku v znení: nesúhlasím z dôvodu nadmernej hlučnosti a prašnosti pri prevádzkovaní gátra.

Stavebný úrad uvedenú námietku **zamieta**.

Vojtech Solín, 018 52 Krivoklát 87 námietku v znení: k gátru není prístupová komunikácia pre nákladnú dopravu.

Stavebný úrad uvedenú námietku **zamieta**.

Ostatný účastníci konania neuplatnili v konaní žiadne námietky ani pripomienky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákon č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).

Odôvodnenie:

Obec Krivoklát začala ako príslušný orgán na základe návrhu stavebníka: **Štefan Šatka**, bytom Krivoklát 129, PSČ 018 52 v súlade s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby: „Gáter na drevo“ na pozemku parc. č. KNC 248 - záhrada v k.ú. Krivoklát z dôvodu, že stavba je realizovaná bez stavebného povolenia.

Stavebný úrad začal na návrh stavebníka podľa §§ 88, 88a stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby a v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce Krivoklát a zverejnené na web stránke obce v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku. Na prejednanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.01.2022.

Stavebný úrad v konaní posúdil rozostavanú stavbu z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami. Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území podľa § 62 stavebného zákona a to najmä:

- súlad s územnoplánovacou dokumentáciou,
- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.,
- či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou.

V stavebnom konaní, na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konanom dňa 20.01.2022 uplatnili účastníci konania:

Roman Schvandtner, 018 52 Krivoklát 86 námietku v znení: nesúhlasím s vydaním dodatočného stavebného povolenia z dôvodu hlučnosti a prašnosti z prevádzky gátra.

Stavebný úrad uvedenú námietku **zamieta**.

Dôvody, ktoré viedli stavebný úrad k zamietnutiu námietok:

Predmetná stavba gáter na pílenie dreva je umiestnený na pozemku investora v zastavanom území obce. Investor zároveň majiteľ pozemku nevyužíva toto zariadenie celoročne a slúži len pre súkromné účely na pílenie dreva, preto samotné pílenie produkuje minimálny hlučnosť a prašnosť, nakoľko píla je

využívaná v minimálnom rozsahu. OÚ Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava s realizáciou vyššie uvedenej stavby súhlasí za dodržania podmienok k realizácii stavby stanovené dotknutými orgánmi. Preto stavebný úrad vznesenej námietke účastníka konania Roman Schvandtner, 018 52 Krivoklát 86 nevyhovel.

Jozef Matuščin, 018 52 Krivoklát 125 námietku v znení: nesúhlasím z dôvodu nadmernej hlučnosti a prašnosti pri prevádzkovaní gátra.

Stavebný úrad uvedenú námietku zamietá.

Dôvody, ktoré viedli stavebný úrad k zamietnutiu námietok:

Predmetná stavba gáter na pílenie dreva je umiestnený na pozemku investora v zastavanom území obce. Investor zároveň majiteľ pozemku nevyužíva toto zariadenie celoročne a slúži len pre súkromné účely na pílenie dreva, preto samotné pílenie produkuje minimálny hluk a prašnosť, nakoľko píla je využívaná v minimálnom rozsahu. OÚ Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava s realizáciou vyššie uvedenej stavby súhlasí za dodržania podmienok k realizácii stavby stanovené dotknutými orgánmi. Preto stavebný úrad vznesenej námietke účastníka konania Jozef Matuščin, 018 52 Krivoklát 125 nevyhovel.

Vojtech Solín, 018 52 Krivoklát 87 námietku v znení: k gátru není prístupová komunikácia pre nákladnú dopravu.

Stavebný úrad uvedenú námietku zamietá.

Dôvody, ktoré viedli stavebný úrad k zamietnutiu námietok:

Prístup k pozemku parc. č. KNC 248, na ktorom je umiestnená stavba je zabezpečený po miestnej komunikácii pozemok parc. č. KNC 353/2. Preto stavebný úrad vznesenej námietke účastníka konania Vojtech Solín, 018 52 Krivoklát 87 nevyhovel.

Ostatní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky k predloženým podkladom pre vydanie dodatočného stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona dotknuté orgány nevyhradili.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, spĺňa požiadavky určené vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Ostatní účastníci konania v stavebnom konaní neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok uložený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien bol zaplatený v hotovosti do pokladne obce.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Krivoklát, 018 52 Krivoklát 77.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie sa oznamuje podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a doručuje ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a bude v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce Krivoklát a zverejnené na web stránke obce, posledný deň tejto lehoty je dnom doručenia.

Po uplynutí lehoty na odvolanie stavebník požiada stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia.



Mária Prekopova
starosta obce

Príloha rozhodnutia: situácia osadenia stavby.

Príloha pre stavebníka: 1x overená PD stavby.

Oznámenie sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. Štefan Šatka, 018 52 Krivoklát 129
2. Ing. arch. Tomáš Pecucha, Pod hájom 1097/91, 018 41 Dubnica nad Váhom (odborný dozor)
3. Projat, s.r.o., Ing. arch. Tomáš Pecucha, Pribinove sady 29/17, 018 52 Nová Dubnica (zodp. proj.)
4. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom: OÚ Ilava, Odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Na vedomie: SOÚ Pruské, 018 52 Pruské 1

Co: spis

Vyvesené dňa 21.02.2022

Zvesené dňa

OBEC KRIVOKLÁT
Obecný úrad
Krivoklát 77, 018 52 Pruské
IČO: 00692506



Legenda:



OKRUITA ZASIAVBA

KESTVOJEGE OBJEKTENE (NE SPRICHOVAVANE)

FRANICA PARI EI

748

UPRAVINY TEREN 0.300.00 +0.000.00

Legenda jestvujucich IS:

PLUZEJNE ELEKTROICNE VEJENNE VAB A
- najoporne na jestvujuciu obvodu krajiny

Leg. paramet. stavby:

ZASTAVANA PLOCHA	22,87 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	9,33 m ²
VÝŠKA OBJEKTU STAVBY OD +0,000	+3,257
STRIECHA PLOCHA	sklon 7°
OBSTAVANY PRESTOR	46,6 m ²

stavba

Gáter na drevo

investor
Sarka Štefan, r. Šarka,
č. d. 172,
018 52 Krvová, SR

miesto stavby
obec Krvová
p.č. 748, k.č. Krmováč

generálny projektant

web: www.projekt.sk
autor projektu
vyraboval
zodp. projektant



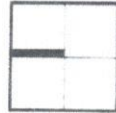
Projekčná spoločnosť s r. o. sídlo: Bratislava, IČO: 466905, IČ: 20249532
ant. arch. ing. Tomáš PLOCHA, Peter KORMANEC
ant. arch. ing. Tomáš PLOCHA, Peter KORMANEC

formát: A4
dátum: 04/2020
časť: architektonické - stavba
zakazovateľ: 012 19 7426
náčr. výkres

aut. arch. ing. Tomáš PLOCHA
aut. arch. ing. Peter KORMANEC

miesto: M 748
dátum: 04/2020
časť: architektonické - stavba
zakazovateľ: 012 19 7426

Situácia



1: výkres
01